

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu w pomiędzy z
siedzibą w, ul., reprezentowanym przez
..... zwanym dalej **Wydzierżawiającym**, a z
siedzibą w, ul., reprezentowanym przez
..... zwanym dalej **Dzierżawcą** o następującej treści:

§1

Przedmiotem dzierżawy jest
.....
(opis przedmiotu dzierżawy)

§2

Stan techniczny przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w §1, określa protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§3

Dzierżawca użytkował będzie dzierżawiony przedmiot z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami. Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§4

1. Konserwacja, remonty bieżące i kapitalne przedmiotu dzierżawy wykonywane będą przez Dzierżawcę na jego koszt.
2. Dzierżawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z należytą eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Zobowiązany jest on także do ubezpieczenia go od następujących ryzyk:

.....
.....
.....

§5

1. Wysokość czynszu dzierżawnego strony ustalają w wysokości (słownie), który płatny będzie co do dnia miesiąca.
2. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu w przypadku urzędowych zmian wartości przedmiotu dzierżawy.
4. Czynsz w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od

§6

Poza obowiązkiem wynikającym z §5 ust.1 Dzierżawca zobowiązany jest do następujących świadczeń dodatkowych:

.....
.....
.....

§7

Dzierżawca dokonywać może przemieszczeń dzierżawionego przedmiotu wyłącznie za zgodą Wyzierżawiającego.

§8

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia (ew. bezterminowo).

§9

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem – miesięcznego wypowiedzenia przypadającego na

§10

Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem najmu lub dzierżawy za lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§11

Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dopuszczalne jest zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§12

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi

§13

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Umowa zostaje sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

Załączniki:

Protokół zdawczo-odbiorczy

Wyzierżawiający
.....

Dzierżawca
.....